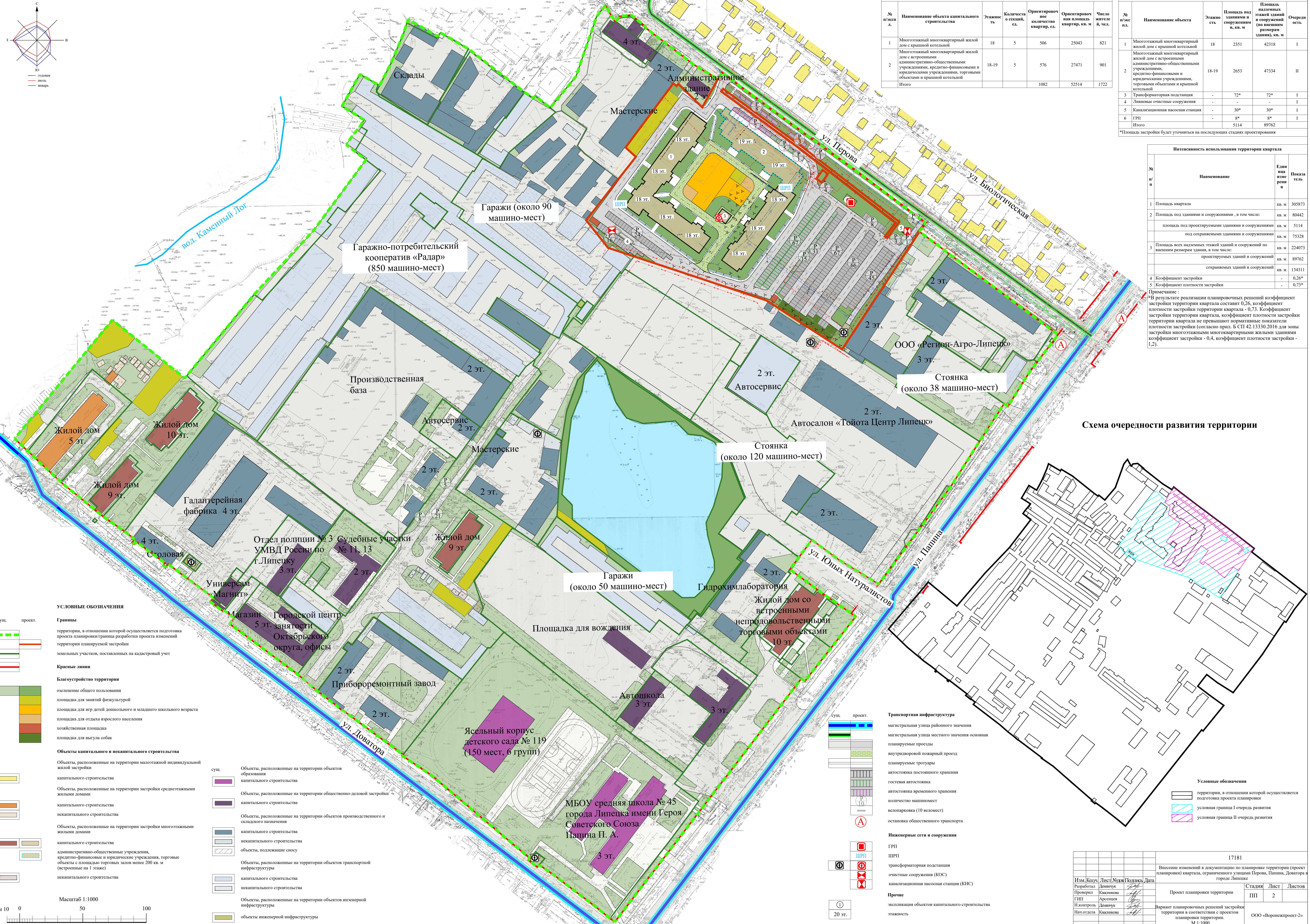
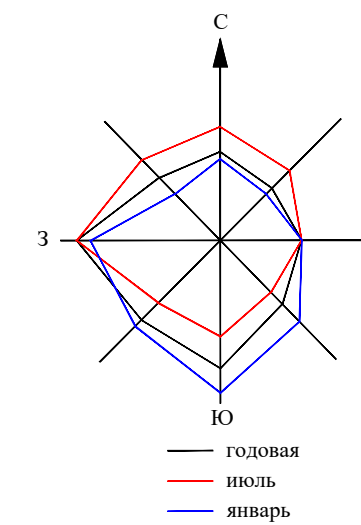


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ПЕРОВА, ПАПИНА, ДОВАТОРА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории



Основные параметры планируемых к строительству жилых зданий					
№ п/экз. л.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Количество секций, ед.	Ориентировочное количество квартир, ед.	Ориентировочная площадь квартир, кв. м
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с крышной котельной	18	5	506	25043
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными административно-общественными учреждениями, кредитно-финансовыми и юридическими учреждениями, торговыми объектами и крышной котельной	18-19	5	576	27471
Итого				1082	52514

Экспликация объектов, планируемых к строительству				
№ п/экз. л.	Наименование объекта	Этажность	Площадь под зданиями и сооружениями в кв. м	Площадь надземных частей зданий и сооружений (по внешним размерам), кв. м
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с крышной котельной	18	2351	42318
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными административно-общественными учреждениями, кредитно-финансовыми и юридическими учреждениями, торговыми объектами и крышной котельной	18-19	2653	47334
3	Трансформаторная подстанция	-	72*	72*
4	Ливневые очистные сооружения	-	-	-
5	Канализационная насосная станция	-	30*	30*
6	ГРП	-	8*	8*
Итого			5114	89762

*Площадь застройки будет уточняться на последующих этапах проектирования

Итоговость использования территории квартала			
№ п/и	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Площадь квартала	кв. м	305873
2	Площадь под зданиями и сооружениями, в том числе:	кв. м	80442
	площадь под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв. м	5114
	под сохраняемыми зданиями и сооружениями	кв. м	75328
3	Площадь всех надземных частей зданий и сооружений по внешним размерам здания, в том числе:	кв. м	224073
	проектируемых зданий и сооружений	кв. м	89762
	сохраняемых зданий и сооружений	кв. м	134311
4	Коэффициент застройки	-	0,26*
5	Коэффициент плотности застройки	-	0,73*

Примечание :
*В результате реализации планировочных решений коэффициент застройки территории квартала составит 0,26, коэффициент плотности застройки территории квартала - 0,73. Коэффициент застройки территории квартала, коэффициент плотности застройки территории квартала не превышают нормативные показатели плотности застройки (согласно прил. Б СП 42.133.30.2016 для зоны застройки многоквартирными жилыми зданиями коэффициент застройки - 0,4, коэффициент плотности застройки - 1,2).

Схема очередности развития территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет

Красные линии
Благоустройство территории
освещение общего пользования
площадка для занятий физкультурой
площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
площадка для отдыха взрослого населения
хозяйственная площадка
площадка для выгула собак

Объекты капитального и некапитального строительства
Объекты, расположенные на территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки
капитального строительства
Объекты, расположенные на территории застройки среднеэтажными жилыми домами
капитального строительства
некапитального строительства
Объекты, расположенные на территории застройки многоквартирными жилыми домами
капитального строительства
административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, торговые объекты с площадью торговых залов менее 200 кв. м (встроенные на 1 этаже)
некапитального строительства

Объекты, расположенные на территории объектов общественного и складского назначения
капитального строительства
некапитального строительства
объекты, подлежащие сносу

Объекты, расположенные на территории объектов транспортной инфраструктуры
капитального строительства
некапитального строительства

Объекты, расположенные на территории объектов инженерной инфраструктуры
капитального строительства
некапитального строительства

Объекты, расположенные на территории объектов инженерной инфраструктуры
капитального строительства
некапитального строительства

Масштаб 1:1000

М 10 0 50 100

Транспортная инфраструктура
магистральная улица районного значения
магистральная улица местного значения основная
планируемые проезды
внутривидовой пожарный проезд
планируемые тротуары
автостоянка постоянного хранения
гостевой автостоянка
автостоянка временного хранения
количество машиномест
велосипарковка (10 велосипедов)
основания общественного транспорта

Инженерные сети и сооружения
ГРП
ШПР
трансформаторная подстанция
очистные сооружения (КОС)
канализационная насосная станция (КНС)

Прочие
экспликация объектов капитального строительства
этажность

20 эт.

17181		Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке	
Изм. Контр. Лист	Лист	Лист	Лист
Разработка	Давыдов	Касимов	Касимов
Проверка	Арсенев	Давыдов	Давыдов
ГИП	Арсенев	Давыдов	Давыдов
И.контр.	Давыдов	Давыдов	Давыдов
Нач.отдела	Касимов	Касимов	Касимов
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории		ПП	2
М 1:1000		ООО «Воронскпроект-2»	